

Số: ~~125~~9/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 29 tháng 9 năm 2020



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 22/2019/QĐST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2019 của TAND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 40/2019/QĐST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2019 của TAND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 33/2019/QĐST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2019 của TAND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 564/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 668/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 633/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 638/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 935/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 950/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư Thẩm định giá số: 121/2019/CT-VATC-ĐL ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ Toàn Cầu- Chi nhánh Đắk Lắk;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo lựa chọn tổ chức để bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, cụ thể như sau:

1. Người có tài đấu giá:

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk**



Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn huyện Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản bán đấu giá: Tài sản trên đất và lô đất có diện tích: 4.351,4m<sup>2</sup>(*Diện tích trong sổ mục kê là: 3.650m<sup>2</sup>*), đất trồng cây lâu năm; thuộc thửa số mới là: 396(*thửa cũ là 159*), tờ bản đồ địa chính mới là: 26(*tờ bản đồ cũ là 14*) của ông Trần Văn Tuấn và bà Phạm Thị Kim Hoa(Ty). Đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng phù hợp về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trồng cây lâu năm theo Quyết định của UBND tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản trên tọa lạc tại: thôn Xuân Tây, xã Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Giá trị về quyền sử dụng đất là: 165.353.200 đồng; giá trị cây trồng trên đất: 72.878.000 đồng.

3. Tổng cộng(*làm tròn số*) là: **238.231.000 đồng**(*Hai trăm ba mươi tám triệu, hai trăm ba mươi một ngàn đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết cho việc bán đấu giá.
- Có phương án bán đấu giá khả thi.
- Có năng lực, uy tín của tổ chức bán đấu giá.
- Thù lao, giá dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.
- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Quang Sơn; số điện thoại di động: 0978.505.857.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Quang Sơn**